

«УТВЕРЖДАЮ»
Ген. директор ООО «Нормаль-М»
Ю.А. Мятчин



АКТ

Общего осеннего осмотра жилого дома
по ул. Романа Брянского д. 17 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск 15 октября 2019 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Романа Брянского д.17

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки отсутствует в тех.паспорте (направлен запрос во 2-е
отделение «Брянскоблтехинвентаризации» г.Брянска)

Год постройки 2009

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: 16%

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу: Актов о признании МКД аварийным не имеется

Количество этажей 10 этажей

Наличие подвала есть

Наличие технического этажа имеется

Количество квартир 186

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном
доме непригодными для проживания: нет

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для
проживания): нет

Строительный объем: 70561 м³ (по данным тех.паспорта)

Площадь:

1) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными площадками 14016.6 кв.м.

2) жилых помещений (общая площадь квартир) 11982.7 кв.м.

3) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв.м.

Количество лестниц 5 шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 1213.9 кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 4227 кв.м.

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 11453 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	бетонный (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительный, производятся штукатурно-малярные работы по всему периметру.
	Отмостка	удовлетворительная
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные толщиной 73 см (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не обнаружено
Перегородки	Ж/б	Удовлетворительные
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/б (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные
Крыша	Техноласт в 2 слоя	Удовлетворительная
Полы	бетонные	Удовлетворительные
Перилла	Металлические окрашены масляной краской ПФ-115	Удовлетворительное

Проемы, окна, двери (другое)	Двери щитовые Окна ПВХ	Удовлетворительное Удовлетворительное
Отделка внутренняя, наружная (другое)	Штукатурка стен	Выполнен косметический ремонт подъездов с 1 по 5.
0. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, стальные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, тусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Штукатурка стен	удовлетворительное
	Внутри квартирное оборудование	не обследовалось
	Лифты имеются	Удовлетворительно
	Вентиляция (приточно-вытяжная)	Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.
1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	Вводное распределительное устройство (электроснабжение)	Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ. Установлены фонари над каждым подъездом – 5 шт.(уличное освещение – весна 2019г.).Выполнена замена счетчиков ОДПУ – 3 шт.
	Холодное водоснабжение	удовлетворительно
	Горячее водоснабжение	удовлетворительно
	Система отопления	Удовлетворительно
2. Крыльца		Удовлетворительное
3. Подвальное помещение	Имеется	Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается. Необходима замена 2-х электро ламп на освещение
4. Технический этаж	имеется	Удовлетворительное
5. Придомовая территория		Удовлетворительное

Ген.директор ООО «Нормаль-М» _____ /Мятечкин Ю.А./
Инженер ООО «Нормаль-М» _____ /Сафрутина Т.И./

АКТ

Обществу поручено обследование дома
по ул. Романа Брянского д. 17 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

1. Объект обследования - многоквартирный дом
Адрес объекта: г. Брянск, ул. Романа Брянского д. 17

Кадастровый номер многоквартирного дома (для его замены) нет
Срок, тип постройки: отсутствует в техпаспорте (заполнено 1992 г. 10.2.19
гидротех. «Брянск-Оптехин» (гидротех. ул. Брянской)

Год постройки 2006

Степень износа по данным государственного технического учета не проводилась

Степень фактического износа 10%

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу. Акт об признании МКД аварийным не имеется

Количество этажей 10 этажей

Наличие лифта нет

Наличие технического этажа нет

Количество лифтов нет

Количество нежилых помещений, не являющихся в составе общего имущества, нет

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном
здании аварийными для проживания нет

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием оснований признания актов обследования жилых помещений непригодными для
проживания) нет

С проектной объем 75001 м3 (включая техпаспорта)

Площадь