



АКТ

Общего осеннего осмотра жилого дома
по ул. Горького д.25 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск 20 ноября 2020 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Горького д.25

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки отсутствует в тех.паспорте (направлен запрос во 2-е
отделение «Брянскоблтехинвентаризации» г.Брянска)

Год постройки 1955

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: 19%

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу: Актов о признании МКД аварийным не имеется

Количество этажей 3 этажа

Наличие подвала есть, общей площадью 1247.7 м.кв. (по данным тех.паспорта)

Наличие технического этажа чердак

Количество квартир 43

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном
доме непригодными для проживания: нет

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для
проживания): нет

Строительный объем: 16778 м3 (по данным тех.паспорта)

Площадь:

г) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными
летками 3262 кв.м.

д) жилых помещений (общая площадь квартир) 1573 кв.м.

е) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в
состав общего имущества в многоквартирном доме) 193 кв.м.

Количество лестниц 4 (четыре) шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные
площадки) 247.6 кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
этажи, чердаки, технические подвалы) 1240 кв.м.

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества
многоквартирного дома 3730 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
. Фундамент	Бутовый (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительный, на момент обследования видимых разрушений не обнаружено окрашен светло – коричневой краской.
	Отмостка	Неудовлетворительная, по периметру на момент обследования имеются разрушения с задней стороны фасада, между 2-м и 3-м подъездами площадью 1,0*1,5 м;
. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не обнаружено
. Перегородки	Тесовые	Удовлетворительные
. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные
. Крыша	Шиферная	Запланирован частичный ремонт кровли,
. Полы	Дошчатые	Удовлетворительные

Перилла	деревянные	Удовлетворительное
Проемы, окна, двери (другое)	Двери при входе металлические Окна деревянные, окрашены белой масляной краской ПФ-115.	Удовлетворительное Удовлетворительное, имеется двойное остекление
Отделка внутренняя, наружная (другое)	штукатурка Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.	удовлетворительное удовлетворительное
0. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, сапольные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, тусоропровод, лифт, ентиляция (другое)	Внутри квартирное оборудование Вентиляция (приточно-вытяжная)	не обследовалось Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.
1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, олодное водоснабжение, орячее водоснабжение, одоотведение, топление (другое)	Вводное распределительное устройство (электроснабжение) Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Система отопления	Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ. Удовлетворительно. Выполнена частичная замена стояка в тех/подвале. отсутствует Удовлетворительно.
2. Крыльца		Удовлетворительное
3. Подвальное помещение	Имеет 2 входа, над входами не установлены козырьки. По периметру имеются отдухи для вентиляции, которые закрыты решётками. На входах	Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается.

	установлены металлические двери, которые закрыты на замки.	
4. Технический этаж	чердак	Удовлетворительное
5. Придомовая территория		Удовлетворительное, ремонт лавочек согласно заявок

ген. директор ООО «Нормаль-М»  /Мятечкин Ю.А./

Мастер ООО «Нормаль-М»  /Ульянов В.Я./