

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Нормаль-М»
Ю.А. Мятечкин



АКТ

Общего весеннего осмотра жилого дома
по ул. Фосфоритная д. 21 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

г. Брянск 23 апреля 2021г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Фосфоритная д. 21

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

Год постройки 1988

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: ___

Год последнего капитального ремонта 2011

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

Количество этажей 5 этажэй

Наличие подвала есть

Наличие технического этажа нет

Количество квартир 60

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет ___

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет ___

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет ___

Строительный объем: 10469 м3

Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными
летками 1810,9 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2905,50 кв.м.

в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в
состав общего имущества в многоквартирном доме) 1094,60 кв.м.

Количество лестниц 4 (четыре) шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные
площадки) 313,9 кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
этажи, чердаки, технические подвалы) 8,4 кв.м.

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества
многоквартирного дома 4187 кв.м.

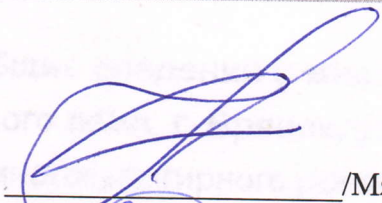
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|--|--|--|
| 1. Фундамент | Ж/б сваи с ж/б ростверком и столбовые. | Удовлетворительно, на момент обследования видимых разрушений не обнаружено. |
| | Отмостка | Удовлетворительная, по периметру на момент обследования видимых разрушений не обнаружено. |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Ж/бетонные панели | Удовлетворительно. |
| | | |
| 3. Перегородки | Гипсобетон | Удовлетворительно |
| 4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое) | Ж/бетонные панели | Удовлетворительно |
| 5. Крыша | Совмещённая рулонная, имеет четыре выхода. | Удовлетворительно, запланирован ремонт мягкой кровли над кв. 28,30, 58,44,45 |
| 6. Полы | Ж/ бетонны (на лестничных клетках) | Удовлетворительно, на момент обследования на лестничных клетках трещин и сколов не обнаружено. |
| | Лестничные марши (Ж/ бетонные) | Удовлетворительное |

| | | |
|--|---|--|
| | | видимых разрушений не обнаружено |
| 7.Перилла | Металлические, окрашены масляной краской. | Удовлетворительно |
| 8. Проемы, окна, двери (другое) | Двери при входе металлические | Удовлетворительно |
| | Окна деревянные | Удовлетворительно, во всех подъездах имеется второе остекление. |
| 9. Отделка внутренняя, наружная (другое) | Ж/ бетонные панели | Удовлетворительное |
| | Внутренняя отделка стен, потолков и т.д. | Удовлетворительно |
| 10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, напольные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое) | Внутри квартирное оборудование | не обследовалось |
| | Лифты | Отсутствует |
| | Мусоропровод | Отсутствует |
| | Вентиляция (приточно-вытяжная) | Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует. |
| 11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, | Вводное распределительное устройство (электроснабжение) | Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ. |
| | Холодное водоснабжение | Удовлетворительно |
| | Горячее водоснабжение | Удовлетворительно, установлено ОДПУ |
| | Система отопления | Удовлетворительно, имеется теплоизоляция, установлено ОДПУ. |

| | | |
|---------------------------|--|--|
| отопление (другое) | Водоотведение | Выполнена замена участка труб 3 и 4 подъездов . |
| 12. Крыльца | | Удовлетворительно, выполнены работы по цементированию и восстановлению ступенек входа в 3 подъезд. |
| 13. Подвальное помещение | . По периметру имеются отдухи для вентиляции. На входах установлены металлические двери, которые закрыты на замки. | Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается. |
| 14. Технический этаж | Отсутствует | |
| 15. Придомовая территория | | Удовлетворительно, покраска лавочек, бордюра. |

Директор ООО «Нормаль-М»  /Мятечкин Ю.А./

Инженер ООО «Нормаль-М»  /Сафрутина Т.И./