


«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Нормаль-М»
Ю.А. Мятечкин



АКТ

Общего весеннего осмотра жилого дома
по ул. Фосфоритная д.7 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск 23 апреля 2021г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Фосфоритная д.7

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки отсутствует в тех.паспорте (направлен запрос во 2-е

отделение «Брянскоблтехинвентаризации» г.Брянска)

Год постройки 1989

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: _____

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Актов о признании МКД аварийным не имеется

Количество этажей 9 этаж

Наличие подвала есть, общей площадью 1147.7 м.кв. (по данным тех.паспорта)

Наличие технического этажа нет

Количество квартир 144

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет _____

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет _____

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет _____

Строительный объем: 30688 м3 (по данным тех.паспорта)

Площадь: _____

1) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными
летками 7829.2 кв.м. (по

2) жилых помещений (общая площадь квартир) 4627.7 кв.м.

3) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в
состав общего имущества в многоквартирном доме) 1094.6 кв.м.

Количество лестниц 4 (четыре) шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные
площадки) 247.6 кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
этажи, чердаки, технические подвалы) 1094.6 кв.м.

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества
многоквартирного дома 8934 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	Ж/б сваи сборные, ж/б блоки-ленточные. (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительный.
	Отмостка	Удовлетворительное
Наружные и внутренние капитальные стены	Ж/бетонные панели (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не обнаружено
Перегородки	Гипсобетон	Удовлетворительные
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/бетонные сборные (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные
Крыша	Совмещённая рулонная, имеет четыре выхода. (в каждом подъезде на 9-х этажах)	Удовлетворительная, запланирован частичный ремонт мягкой кровли над кв. 33,34,36,69,142. Выполнен ремонт козырьков входов в подъезды (март 2021г.).
Полы	Ж/ бетонные (на лестничных клетках) Лестничные марши (Ж/ бетонные) (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные, на момент обследования на лестничных клетках трещин и сколов не обнаружено. Удовлетворительное.

Перилла	Металлические, в 1-м подъезде окрашены светло-коричневой масляной краской ПФ-115.	Удовлетворительное
Проемы, окна, двери (другое)	Двери при входе металлические Окна деревянные, при проведении косметического ремонта 1-го подъезда окрашены белой масляной краской ПФ-115.	Удовлетворительное Удовлетворительное, выполнены работы по остеклению во 2 подъезде.
Отделка внутренняя, наружная (другое)	Ж/ бетонные панели, при проведении косметического ремонта 1-го подъезда внутренние стены окрашены акриловой краской. Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.	Удовлетворительное Удовлетворительное
0. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, сапольные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Внутри квартирное оборудование Лифты(4 штуки) (страховой полис №0100385595) Мусоропровод(4 штуки) Вентиляция (приточно-вытяжная) Акт технического состояния дымоходов №000897 от 10.07.14 г.	не обследовалось Удовлетворительное Удовлетворительное . Выполнены работы по ремонту крышек мусоропровода в 1 и 2 подъездах. Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.
1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг,	Вводное распределительное устройство (электроснабжение) Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение	Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ. Неудовлетворительно, нет теплоизоляции в подвальном помещении 4-го подъезда, нет ОДПУ. удовлетворительно

<p>Электроснабжение, Холодное Водоснабжение, Среднее Водоснабжение, Водоотведение, Отопление (другое)</p>	<p>Система отопления</p>	<p>Удовлетворительно.</p>
<p>2. Крыльца</p>		<p>Удовлетворительное</p>
<p>3. Подвальное помещение</p>	<p>Имеет 2 входа, над входами не установлены козырьки. По периметру имеются отдухи для вентиляции, которые закрыты решётками. На входах установлены металлические двери, которые закрыты на замки.</p>	<p>Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается.</p>
<p>4. Технический этаж</p>	<p>Отсутствует</p>	
<p>5. Придомовая территория</p>		<p>Удовлетворительное, запланированы работы по покраске бордюров, лавочек. Выполнены работы по засыпке ямок дорожного полотна (осень 2020г.)</p>

директор ООО «Нормаль-М» _____ Мятечкин Ю.А.
 инженер ООО «Нормаль-М» _____ Сафрутина Т.И.