**Отчет по содержанию и текущему ремонту ООО «Нормаль-М»**

**За 2020 год**

**По адресу ул. Брянского фронта 6а**

Сумма непокрытых убытков, оставшаяся с прошлого года - **(-1091,68)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Доходы** | | |
| **Наименование услуги** | **Начислено** | **Оплачено** |
| **Приход** | | |
| Содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД | **1004025,93** | **982559,34** |
| **Расходы ежемесячные по договорам** | | |
| Обслуживание лифта |  | 144000,00 |
| Проведение оценки соответствия лифтов |  | 13000,00 |
| Страхование лифтов |  | 409,09 |
| Техническое обслуживание ВДГО |  | 17000,00 |
| Проверка герметичности фасадного газопровода |  | 3000,00 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода |  | 2750,00 |
| Проверка ДВК от газовых приборов |  | 10800,00 |
| Эпидемиологические расходы |  |  |
| **Расходы** | | |
| **Наименование расходов** |  | **Стоимость рублей** |
| Услуги по содержанию прилегающей территории, уборке лестничных клеток |  | 131443,20 |
| Расходы по содержание общедомового имущества, инженерных сетей |  | 199836,72 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание |  | 72422,23 |
| Услуги по управлению МКД |  | 69494,71 |
| Налоги, страховые взносы, отчисления |  | 135521,45 |
| Прямые административно- хозяйственные расходы |  | 72737,50 |
| **Расходные материалы** | | |
| Расходные материалы электрика |  | 1969,00 |
| Расходные материалы сантехника |  | 4750,02 |
| Весенний осмотр | 1 раз |  |
| Осенний осмотр | 1 раз |  |
|  | | |
| **Благоустройство** | | |
| Благоустройство дворовой территории |  | 3120,00 |
| Завоз песка,соли |  | 2430,00 |
| Хоз. инвентарь |  | 3508,98 |
|  | | |
| Итого расходов |  | 888192,90 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. - **93274,76** | | |