

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ООО «Нормаль-М»  
Ю.А. Мятечкин

## АКТ

Общего осеннего осмотра жилого дома  
по пер. Волгоградский д.4 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

г. Брянск 16 ноября 2020 г.

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск пер. Волгоградский д.4

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

Год постройки 1958

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: 22%

Год последнего капитального ремонта 2011

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

Количество этажей 3 этажэй

Наличие подвала есть

Наличие технического этажа есть

Количество квартир 18

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

Строительный объем: 4876 м3

Площадь:

г) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными  
летками 939.9 кв.м.

д) жилых помещений (общая площадь квартир) 566.2 кв.м.

е) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в  
состав общего имущества в многоквартирном доме) 83.8 кв.м.

Количество лестниц 2 шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные  
площадки) 83.8 кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические  
этажи, чердаки, технические подвалы)

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества  
многоквартирного дома 2889 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ж/бетонный, сборный.	Удовлетворительно, на момент обследования видимых разрушений не обнаружено.
	Отмостка	Удовлетворительное, требуется частичный ремонт(между 1 и 2 подъездами трещина длиной 40см, толщиной 3мм)
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительно, по всему периметру 1-го этажа оштукатурено и окрашено, на момент обследования имеются трещины по штукатурке цоколя с фасадной стороны .
3. Перегородки	Дощатые, оштукатурены.	Удовлетворительно
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/бетонные сборное	Удовлетворительно
5. Крыша	Шиферная.	Удовлетворительно, производился капитальный ремонт в 2012 г. Выполнен частичный ремонт кровли над кв. №17

		(осень 2019г.). На момент обследования течи не обнаружено.
6. Полы	На лестничных клетках	Удовлетворительно, на момент обследования на лестничных клетках трещин и сколов не обнаружено.
	Лестничные марши ( Ж/ бетонные)	Удовлетворительно, на момент обследования видимых разрушений нет.
7. Перилла	Металлические, окрашены масляной краской.	Удовлетворительно
8. Проемы, окна, двери (другое)	Двери филенчатые	Удовлетворительно
	Окна ПВХ	Удовлетворительно
9. Отделка внутренняя, наружная (другое)	Периметр здания на уровне 1-го этажа и цоколь оштукатурен и покрашен масляной краской	Неудовлетворительно, имеются трещины на уровне 1-го этажа по цоколю.
	Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.	Выполнен частичный ремонт (побелка стен во 2 подъезде, 3 этаж зимой 2019г.)
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, напольные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Внутриквартирное оборудование	не обследовалось
	Лифты	Отсутствует
	Мусоропровод	Отсутствует
	Вентиляция (приточно-вытяжная)	Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует, проведено обследование дымоотводящих устройств и систем вентиляции.
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение,	Вводное распределительное устройство (электроснабжение)	Удовлетворительно.
	Холодное водоснабжение	Неудовлетворительно необходимо произвести замену вводного трубопровода в жилой дом подвального помещения, имеется теплоизоляция, установлено ОДПУ. Выполнены работы по замене задвижек 50мм – 2шт.
	Горячее водоснабжение	Отсутствует

горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	Система отопления	Удовлетворительно, имеется теплоизоляция. Требуется замена задвижек 80мм – 2шт
12. Крыльца		Удовлетворительно
13. Подвальное помещение	Имеет 2 входа. По периметру имеются отдухи для вентиляции, которые закрыты решётками. На входах установлены металлические двери.	Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается, производился капитальный ремонт в 2012 г.
14. Технический этаж (чердак)	Имеется 2 входа, на входах установлены металлические двери, которые закрыты на замки.	Удовлетворительно
15. Придомовая территория		Удовлетворительно, произведена покраска металлического ограждения, установлена лавочка напротив 1 подъезда.

Директор ООО «Нормаль-М»  /Мятечкин Ю.А./

Мастер ООО «Нормаль-М»  /Ульянов В.Я./