



АКТ

Общего осеннего осмотра жилого дома
по ул. Емлютина д. 44 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск 08 апреля 2019г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: **г. Брянск, ул. Емлютина д. 44**

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

Год постройки 1992

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: __

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Актов о признании МКД аварийным не имеется

Количество этажей 13 этажей

Наличие подвала есть

Наличие технического этажа имеется

Количество квартир 71

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет __

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет _____

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет __

Строительный объем: Площадь:

1) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными площадками _____

жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 3817,5 _____ кв.м..

помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м.

Количество лестниц _____ 1 _____ шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 527,7 _____ кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м.

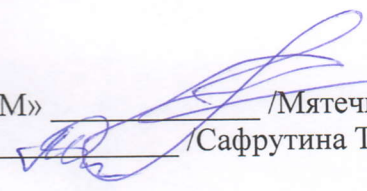
Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ 4130. _____

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ **2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	Жби блоки	Удовлетворительный, на момент обследования видимых разрушений не обнаружено. Выполнен частичный ремонт отмостки 15м.п.
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич	Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не обнаружено
Перегородки	Жби	Удовлетворительные
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Жби	Удовлетворительные
Крыша	Мягкая рулонная	Выполнен частичный ремонт мягкой кровли
Полы	Бетон, плитка	Удовлетворительные
Перилла	Металл	Удовлетворительное
Проемы, окна, двери (другое)	Окна деревянные	Удовлетворительное

ремонт отделка внутренних помещений (другое)	побелка	удовлетворительное	
Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, стальные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети водопроводного водоснабжения, канализация, электропровод, лифт, вентиляция (другое)	Эл. оборудование находится в помещении водомер.узла	В рабочем состоянии, установлены проушины на дверях эл.щит с исп. сварки.	
	Лифты имеются	Удовлетворительно	
	Квартиры оборудованы эл. плитами	Обследование проводится регулярно	
	Мусоропровод	Выполнен ремонт клапанов мусорокамер на 5,6,7 и 11 эт.	
	вентиляция	Жалоб не поступало	
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электрооснабжение, водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	Вводное распределительное устройство (электрооснабжение)	Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ.
	Холодное водоснабжение	Удовлетворительно.	
Горячее водоснабжение	Удовлетворительно. Замена задвижек 80мм – 2 шт, 50мм – 1 шт. Замена кранов 32мм – 3 шт.(2018г)		
Система отопления	Удовлетворительно. Замена кранов 20мм – 3 шт.(2018г)		
Крыльцо		Удовлетворительное, выполнен ремонт и покраска ступенек входов в подъезд.	
Подвальное помещение	Имеется	Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается. Выполнено утепление трубопровода. Необходима замена 2-х электро ламп на освещение	
Технический этаж	имеется	Удовлетворительное	
Придомовая территория		Удовлетворительное, производился покос травы. Установлены ограждения около подъезда.	

ен. директор ООО «Нормаль-М» _____ /Мятечкин Ю.А./
Инженер ООО «Нормаль-М» _____ /Сафрутина Т.И./



Ю.А. Мятечкин
Т.И. Сафрутина

№ _____ от _____ 2018 г.

Адрес объекта: _____ ул. _____ № _____
Задаваемые номер кадастрового участка _____

Год постройки _____
Степень износа по данным _____

Степень фактического износа _____
Год последнего капитального ремонта _____

Реквизиты правоустанавливающего документа _____
подписанию акту. Актов о признании _____

Количество этажей _____
Или на поэтаже _____

Качество работ _____
Наличие _____

Наличие _____
Реквизиты _____

Перенос _____

Строительный объект _____
