

«УТВЕРЖДАЮ»  
Ген. директор ООО «Нормаль-М»

Ю.А. Мятечкин

### АКТ

Общего осеннего осмотра жилого дома  
по ул. Брянского Фронта д. 6а находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

г. Брянск 20 ноября 2020 г.

#### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Брянского Фронта д. 6а

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):

Серия, тип постройки мноквартирный жилой дом

Год постройки 1989

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: \_\_

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Актов о признании МКД аварийным не имеется

Количество этажей 9 этажей

Наличие подвала есть

Наличие технического этажа имеется

Количество квартир 72

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет \_\_

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет \_\_

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет \_\_

Строительный объем: 15423 м<sup>3</sup>

Площадь:

1) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными площадками 7124,6 кв.м.

2) жилых помещений (общая площадь квартир) 3940,6 кв.м.

3) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_ кв.м.

Количество лестниц 2 шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 574,8 кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_.

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
. Фундамент	жби	Удовлетворительный, на момент обследования видимых разрушений не обнаружено
. Наружные и внутренние капитальные стены	жби	Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не обнаружено
. Перегородки	жби	Удовлетворительные
. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	жби	Удовлетворительные
. Крыша	Мягкая рулонная	Выполнен ремонт мягкой кровли лето 2019г.
. Полы	Бетонные, плитка	Удовлетворительные
. Перилла	Металлические окрашены масляной краской ПФ-115	Удовлетворительное
. Проемы, окна, двери (другое)	Деревянные	Удовлетворительное
. Отделка внутренняя, наружная (другое)	Краска, побелка	удовлетворительное
0. Механическое, электрическое,	Лифты имеются	Удовлетворительно

анитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, сапольные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Мусоропровод	Удовлетворительное, крышки имеются.
	электроцитовая	Расположены во 2 подъезде. В раб. Состоянии. Установлены светильники над подъездами(уличное освещение).
	Холодное водоснабжение	Удовлетворительно, расположен ввод в доме ба
	Горячее водоснабжение	Удовлетворительно, ввод расположен в доме ба
	Система отопления	элеваторы в рабочем состоянии, установлены краны 20мм и 15мм – 12 шт.
1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)		
2. Крыльца		Удовлетворительное
3. Подвальное помещение	Имеется	Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается.  Необходима замена 2-х электроламп на освещение
4. Технический этаж		Удовлетворительное
5. Придомовая территория		Удовлетворительное, завоз песка, ремонт д.оборудования и лавочек согласно заявкам.

Ген.директор ООО «Нормаль-М» \_\_\_\_\_ /Мятечкин Ю.А./

Мастер ООО «Нормаль-М» \_\_\_\_\_ /Ульянов В.Я./