

10. площадь земельного участка многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв. м;  
11. кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_.

## 2. Термины, используемые в Договоре

**Собственники** - владельцы помещений и общего имущества в многоквартирном доме, право собственности которых зарегистрировано в установленном порядке.

**Состав имущества** - общее имущество многоквартирного дома, предназначенное для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений именно: межквартирные лестничные площадки и клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, входящим в состав общедомового имущества (согласно кадастрового плана) Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (доля Собственника помещения в данном доме) доля, определяемая отношением общей площади указанного помещения к сумме общих площадей всех помещений в данном доме.

Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас. Содержание общего имущества многоквартирного дома - комплекс работ и услуг по контролю его состояния, поддержание в исправном состоянии, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д.

Включает:

уборку общего имущества многоквартирного дома, в том числе подвала, чердака, мусорокамер, подъезда, лестничных площадок и маршей, крыши, лифта (ов) при их наличии;  
содержание придомовой территории (уборка, озеленение, благоустройство земельного участка);  
вывоз и размещение твердых бытовых отходов;  
техническое обслуживание коммуникаций и оборудования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;  
содержание конструктивных элементов многоквартирного дома;  
обслуживание технических устройств, в том числе лифтов и общедомовых приборов учета, а также технических помещений многоквартирного дома.  
Капитальный ремонт - комплекс работ проводимый по решению собрания Собственников для устранения физического износа или разрушения, поддержания и восстановления исправности и эксплуатационных показателей, а также необходимости замены соответствующих элементов общего имущества

## 3. Предмет договора.

3.1. Собственники поручают, а Управляющая компания принимает на себя обязанности самостоятельно или путем заключения договоров с обслуживающими организациями обеспечить выполнение работ и услуг, предусмотренных Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013г. по:

1) предоставлению коммунальных услуг, посредством заключения с ресурсоснабжающими организациями договоров о приобретении коммунальных ресурсов, в целях использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг Собственникам отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение