

«УТВЕРЖДАЮ»
Ген. директор ООО «Нормаль-М»
Ю.А. Мятечкин



АКТ

Общего осеннего осмотра жилого дома
по ул. Брянского Фронта д. 6а находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

г. Брянск 15 октября 2019 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Брянского Фронта д. 6а

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):

Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

Год постройки 1989

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа:

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Актов о признании МКД аварийным не имеется

Количество этажей 9 этажей

Наличие подвала есть

Наличие технического этажа имеется

Количество квартир 72

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

Строительный объем: 15423 м³

Площадь:

1) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными площадками 7124,6 кв.м.

2) жилых помещений (общая площадь квартир) 3940,6 кв.м..

в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) __ кв.м.

Количество лестниц 2 шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 574,8 кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____.

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) __нет__

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	жби	Удовлетворительный, на момент обследования видимых разрушений не обнаружено
Наружные и внутренние капитальные стены	жби	Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не обнаружено
Перегородки	жби	Удовлетворительные
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	жби	Удовлетворительные
Крыша	Мягкая рулонная	Выполнен ремонт мягкой кровли 300м ² лето-осень 2019г.
Полы	Бетонные, плитка	Удовлетворительные
Перилла	Металлические окрашены масляной краской ПФ-115	Удовлетворительное
Проемы, окна, двери (другое)	Деревянные	Удовлетворительное

1. Отделка внутренняя, наружная (другое)	Краска, побелка	удовлетворительное
2. 0. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, стальные	Лифты имеются	Удовлетворительно
апольные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Мусоропровод	удовлетворительное
	Газовая труба	Выполнены работы по покраске – сентябрь 2019г.
3. 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, водоснабжение, отопление, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	электрощитовая	Расположены во 2 подъезде. В рабочем состоянии. Установлены вентильники над подъездами(уличное освещение).
	Холодное водоснабжение	Удовлетворительно, расположен ввод в доме ба
	Горячее водоснабжение	Удовлетворительно, ввод расположен в доме ба
	Система отопления	элеваторы в рабочем состоянии
4. 2. Крыльца		Удовлетворительное
5. 3. Подвальное помещение	Имеется	Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается.
6. 4. Технический этаж		Удовлетворительное
7. 5. Придомовая территория		Удовлетворительное, выполнен ремонт д/площадки, установлена лавочка.

Ген. директор ООО «Нормаль-М» _____ /Мятечкин Ю.А./

Инженер ООО «Нормаль-М» _____ /Сафрутина Т.И./