

«УТВЕРЖДАЮ»
Ген. директор ООО «Нормаль-М»
Мятечкин Ю.А.



АКТ

Общего весеннего осмотра жилого дома
по ул. Садовая д. 9 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск 2021

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Садовая д. 9

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

Год постройки 1991

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: __

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и

одлежащим сносу:

Количество этажей 5 этажей

Наличие подвала есть

Наличие технического этажа

Количество квартир 60

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет __

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном

доме непригодными для проживания: нет _____

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
казанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для
проживания): нет _

Строительный объем:

Площадь:

) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными площадками 4600,00 кв.м.

) жилых помещений (общая площадь квартир) 2882,9 кв.м..

) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1717,10 кв.м.

Количество лестниц 4 шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м.

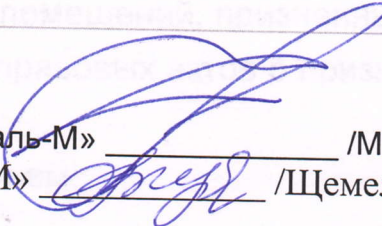
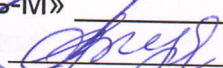
Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м. _____

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	ленточный	Удовлетворительный
	Отмостка	удовлетворительная
Наружные и внутренние капитальные стены	Ж/б, каменные	Удовлетворительные. Ремонт межпанельных швов.
Перегородки	Ж/б	Удовлетворительные
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/б (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные
Крыша	рулонная	Удовлетворительная, , ремонт коньков на вентиляционных трубах. Ремонт кровли
Полы		Удовлетворительные
Перила	Металлические окрашены масляной краской ПФ-115	Удовлетворительное
Проемы, окна, двери (и другое)	Дверь	Удовлетворительное
	Окна деревянные	Удовлетворительное

Отделка внутренняя, наружная (другое)	Штукатурка стен	удовлетворительное
	Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.	удовлетворительное
D. Механическое, электрическое, санитарно- техническое, и иное оборудование, ванны, польные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети водного диовещания, сигнализация, тросопровод, лифт, вентиляция (другое)	Внутри квартирное оборудование	не обследовалось
	Вентиляция	Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.
E. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электрообеспечение, водоснабжение, отопление, водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	Вводное распределительное устройство (электрообеспечение)	Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ.
	Холодное водоснабжение	удовлетворительно
	Система отопления	Удовлетворительно
Крыльцо		Удовлетворительное
Подвальное помещение		Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается.
Технический этаж		Удовлетворительное
Придомовая территория		Удовлетворительное Установка скамеек.

директор ООО «Нормаль-М»  /Мятечкин Ю.А./
 мастер ООО «Нормаль-М»  /Щемелинин В.П.