



## АКТ

Общего весеннего осмотра жилого дома  
по ул. Камозина д. 32 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск 11 апреля 2019г.

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Камозина д. 32

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

Год постройки 1983

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: 33%

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

Количество этажей 5 этажей

Наличие подвала есть

Наличие технического этажа

Количество квартир 115

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

Строительный объем: 6700,80 м<sup>3</sup>(по данным тех.паспорта)

Площадь:

многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными площадками 3730,30 кв.м.

а) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ кв.м.

б) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 2970,50 кв.м.

Количество лестниц \_\_\_\_\_ шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 6905 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	Ж/б, монолитный (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительный, на момент обследования видимых разрушений не обнаружено окрашен светло – серой краской.
Наружные и внутренние капитальные стены	Отмостка Ж/б монолитные (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительная Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не обнаружено
Перегородки	Ж/б	Удовлетворительные
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/б (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные
Крыша	Совмещенная рулонная	Удовлетворительная, производился частичный ремонт мягкой кровли над кв. №72,70.
Полы	По бетону плитка в сан. узлах и линолиум.	Удовлетворительные

Перила	Металлические окрашены масляной краской ПФ-115	Удовлетворительное
Просмы, окна, двери (другое)	Дверь	Удовлетворительное
	Окна деревянные двухстворные, окрашены белой масляной краской ПФ-115.	Удовлетворительное, выполнено частичное остекление в подъездах.
Отделка внутренняя, наружная (другое)	Штукатурка стен	удовлетворительное
	Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.	удовлетворительное
0. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, напольные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, тусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Внутри квартирное оборудование	не обследовалось
	Вентиляция	Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.
1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, отопление (другое)	Вводное распределительное устройство (электроснабжение)	Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ. Требуется замена двухполюсных вводных автоматов, частично отсутствует изоляция.
	Холодное водоснабжение	удовлетворительно
	Горячее водоснабжение	Удовлетворительно, выполнены работы по восстановлению теплоизоляционного материала.
	Система отопления	Удовлетворительно, выполнены работы по восстановлению теплоизоляционного материала.
2. Крыльца		Удовлетворительное, необходим ремонт стяжки и укладка напольной плитки.
3. Подвальный		Удовлетворительно, органических запахов

мещение

не наблюдается.

4. Технический этаж

5. Придомовая территория

Удовлетворительное

ген. директор ООО «Нормаль-М»

  
/Мятечкин Ю.А./

инженер ООО «Нормаль-М»

  
/Сафрутина Т.И./