



Ген. директор ООО «Нормаль-М»
Ю.А. Мятечкин

АКТ

Общего весеннего осмотра жилого дома
по ул. Романа Брянского д. 17 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск 20 апреля 2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Романа Брянского д.17

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки отсутствует в тех.паспорте (направлен запрос во 2-е

отделение «Брянскоблтехинвентаризации» г.Брянска)

Год постройки 2009

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: 16%

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Актов о признании МКД аварийным не имеется

Количество этажей 10 этажей

Наличие подвала есть,

Наличие технического этажа имеется

Количество квартир 186

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

Строительный объем: 70561 м3 (по данным тех.паспорта)

Площадь:

1) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными площадками 14016.6 кв.м.

2) жилых помещений (общая площадь квартир) 11982.7 кв.м..

в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв.м.

Количество лестниц 5 шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 1213.9 кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 4227 кв.м.

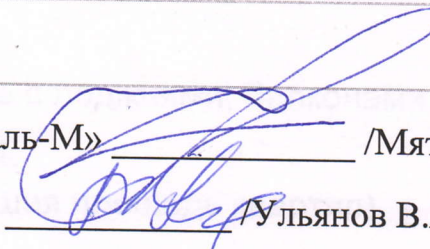
Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 11453 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
. Фундамент	бетонный (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительный, на момент обследования видимых разрушений не обнаружено
	Отмостка	Удовлетворительная, выполнены работы по частичному ремонту отмостки и части тротуара (осень 2020г.)
. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные толщиной 73 см (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не обнаружено
. Перегородки	Ж/б	Удовлетворительные
. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/б (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные
. Крыша	Техноэласт в 2 слоя	Удовлетворительная
. Полы	бетонные	Удовлетворительные
. Перилла	Металлические окрашены масляной краской ПФ-115	Удовлетворительное
. Проемы, окна, двери	Двери щитовые	Удовлетворительное

другое)	Окна ПВХ	Удовлетворительное
1. Отделка внутренняя,	Штукатурка стен	удовлетворительное
наружная (другое)	Штукатурка стен	удовлетворительное
0. Механическое,	Внутри квартирное оборудование	не обследовалось
электрическое,	Лифты имеются	Удовлетворительно
санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, стальные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, тросопровод, лифт, вентиляция (другое)	Вентиляция (приточно-вытяжная)	Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.
1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, отопление (другое)	Вводное распределительное устройство (электроснабжение)	Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ.
	Холодное водоснабжение	удовлетворительно
	Горячее водоснабжение	Удовлетворительно, выполнены работы по замене кранов в т/подвале 32мм – 6шт, 25мм – 1шт . Требуется замена кранов 32мм – 3шт, 25мм – 2шт.
	Система отопления	Удовлетворительно
2. Крыльца		Удовлетворительное
3. Подвальное помещение	Имеется	Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается.
4. Технический этаж	имеется	Удовлетворительное
5. Придомовая территория		Удовлетворительное, покраска бордюров, лавочек.

Ген.директор ООО «Нормаль-М»  /Мятечкин Ю.А./

Мастер ООО «Нормаль-М»  /Ульянов В.Я./