

«УТВЕРЖДАЮ»  
Ген. директор ООО «Нормаль-М»  
Ю.А. Мятечкин



## АКТ

Общего весеннего осмотра жилого дома  
по ул. Романа Брянского д. 17 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск 15 ноября 2018 г.

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Романа Брянского д.17

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки отсутствует в тех.паспорте (направлен запрос во 2-е  
деление «Брянскоблтехинвентаризации» г.Брянска)

Год постройки 2009

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: 16%

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и  
подлежащим сносу: Актов о признании МКД аварийным не имеется

Количество этажей 10 этажей

Наличие подвала есть

Наличие технического этажа имеется

Количество квартир 186

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном  
доме непригодными для проживания: нет

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с  
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для  
проживания): нет

Строительный объем: 70561 м3 (по данным тех.паспорта)

Площадь:



многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными  
сетками 14016.6 кв.м.

жилых помещений (общая площадь квартир) 11982.7 кв.м.

помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в  
состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв.м.

Количество лестниц 5 шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные  
площадки) 1213.9 кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические  
подвалы, чердаки, технические подвалы) 4227 кв.м.

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества  
многоквартирного дома 11453 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	бетонный (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительный, на момент обследования видимых разрушений не обнаружено
	Отмостка	удовлетворительная
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные толщиной 73 см (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не обнаружено
Перегородки	Ж/б	Удовлетворительные
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/б (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные
Крыша	Техноэласт в 2 слоя	Удовлетворительная
Полы	бетонные	Удовлетворительные
Перилла	Металлические окрашены масляной краской ПФ-115	Удовлетворительное

Проемы, окна, двери (другое)	Двери щитовые Окна ПВХ	Удовлетворительное Удовлетворительное
Отделка внутренняя, наружная (другое)	Штукатурка стен Штукатурка стен	удовлетворительное удовлетворительное
1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, стальные ванны, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети водопроводного, радиовещания, сигнализация, газопровод, лифт, вентиляция (другое)	Внутри квартирное оборудование Лифты имеются Вентиляция ( приточно-вытяжная)	не обследовалось Удовлетворительно Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.
2. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	Вводное распределительное устройство (электроснабжение) Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Система отопления	Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ. удовлетворительно удовлетворительно Удовлетворительно
Крыльца Подвальное помещение	Имеется	Удовлетворительное Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается. Необходима замена 2-х электро ламп на освещение
Технический этаж Придомовая территория	имеется	Удовлетворительное Удовлетворительное

директор ООО «Нормаль-М» \_\_\_\_\_ /Мятечкин Ю.А./

мастер ООО «Нормаль-М» \_\_\_\_\_ /Ульянов В.Я../