

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Нормаль-М»
Ю.А. Мятечкин



АКТ

Общего осеннего осмотра жилого дома
по ул. Фосфоритная д.7 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск 12 ноября 2018г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Фосфоритная д.7

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки отсутствует в тех.паспорте (направлен запрос во 2-е

отделение «Брянскоблтехинвентаризации» г.Брянска)

Год постройки 1989

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: 23%

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу: Актов о признании МКД аварийным не имеется

Количество этажей 9 этажэй

Наличие подвала есть, общей площадью 1147.7 м.кв. (по данным тех.паспорта)

Наличие технического этажа нет

Количество квартир 144

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном

доме непригодными для проживания: нет

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для
проживания): нет

Строительный объем: 30688 м3 (по данным тех.паспорта)

Площадь:

) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными
сетками 7829.2 кв.м. (по

) жилых помещений (общая площадь квартир) 4627.7 кв.м.

) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в
состав общего имущества в многоквартирном доме) 1094.6 кв.м.

Количество лестниц 4 (четыре) шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные
площадки) 247.6 кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
этажи, чердаки, технические подвалы) 1094.6 кв.м.

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества
многоквартирного дома 8934 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	Ж/б сваи сборные, ж/б блоки-ленточные. (описание элементов в тех.паспорте нет) Отмостка	Удовлетворительный, Неудовлетворительная, производился ремонт отмостки – 1209,6м ² .
Наружные и внутренние капитальные стены	Ж/бетонные панели (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не обнаружено.
Перегородки	Гипсобетон	Удовлетворительные
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/бетонные сборные (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные
Крыша	Совмещённая рулонная, имеет четыре выхода. (в каждом подъезде на 9-х этажах)	Удовлетворительная, проведен частичный ремонт рулонной кровли. (130 м2). На момент обследования видимых дефектов не обнаружено. (в местах примыкания со стеной и водостоками повреждений нет)
Полы	Ж/ бетонные (на лестничных клетках)	Удовлетворительные, на момент обследования на лестничных клетках трещин и сколов не обнаружено.

	Лестничные марши (Ж/ бетонные) (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительное.
Перилла	Металлические, в 1-м подъезде окрашены светло-коричневой масляной краской ПФ-115.	Удовлетворительное, производился косметический ремонт 2015г.
Проемы, окна, двери (другое)	Двери при входе металлические	Удовлетворительное, производился косметический ремонт 2015г.
	Окна деревянные, при проведении косметического ремонта 1-го подъезда окрашены белой масляной краской ПФ- 115.	Удовлетворительное, во всех 4-х подъездах, на всех этажах дома произведено второе остекление оконных рам.
Отделка внутренняя, ручная (другое)	Ж/ бетонные панели, при проведении косметического ремонта внутренние стены окрашены акриловой краской.	Удовлетворительное, производился косметический ремонт(1-4 подъезд) в 2015г..
	Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.	Удовлетворительное, производился косметический ремонт стен и потолков не обследовалось
Механическое, электрическое, санитарно- техническое, и иное оборудование, ванны, полы	Внутри квартирное оборудование Лифты(4 штуки) (страховой полис №0100385595)	Удовлетворительное, на момент обследования лифты работают в нормальном режиме. (акты технического освидетельствования № 32-С- №35-С)
Электроплиты, телефонные сети и оборудование сети водного	Мусоропровод(4 штуки) Вентиляция (приточно-вытяжная) Акт технического состояния дымоходов №004662 от 22.04.16 г.	Удовлетворительное Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.
Телевещания, канализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)		
Внутридомовые энергетические коммуникации и оборудование для	Вводное распределительное устройство (электропитание) Холодное водоснабжение	Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ. Заменили эл. счетчик в эл. щитовой 1-го подъезда.(осень 2017г) Удовлетворительно, произведена замена запорной арматуры – д32 – 3 шт.

редоставления
оммунальных услуг,
лектроснабжение,
олодное
одоснабжение,
орячее
одоснабжение,
одоотведение,
топление (другое)

2. Крыльца

3. Подвальное
омещение

4. Технический этаж

5. Придомовая
территория

Горячее водоснабжение

Система отопления

Имеет 2 входа, над входами не
установлены козырьки. По периметру
имеются отдухи для вентиляции,
которые закрыты решётками. На входах
установлены металлические двери,
которые закрыты на замки.

Отсутствует

Удовлетворительно, произведена
замена запорной арматуры – д 15 – 8 шт

Замена спускных кранов в тех/подвале
д15-24 шт.

Удовлетворительное, производился
ремонт (2-го и 3-го подъездов)

Удовлетворительно, органических запахов
не наблюдается.

Удовлетворительное ,производилось
восстановление асфальтового покрытия на
тротуарных дорожках – 12м², покраска
детской площадки.(осень 2017г)

директор ООО «Нормаль-М»  /Мятечкин Ю.А./

инженер ООО «Нормаль-М»  /Сафрутина Т.И./