



**«УТВЕРЖДАЮ»**  
**Ген. директор ООО «Нормаль-М»**  
**Ю.А. Мятечкин**

### АКТ

Общего осеннего осмотра жилого дома  
по ул. Брянского Фронта д. 6 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск 15 октября 2019г.

#### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: **г. Брянск, ул. Брянского Фронта д. 6**  
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):  
Серия, тип постройки мноквартирный жилой дом  
Год постройки 1988  
Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась  
Степень фактического износа: \_\_\_  
Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.  
Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Акт о признании МКД аварийным не имеется  
Количество этажей 9 этажей  
Наличие подвала есть,  
Наличие технического этажа имеется  
Количество квартир 108  
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет  
Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

Строительный объем: 27721 м3

Площадь:

и) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными площадками 7124,6 кв.м.

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6105 кв.м.  
б) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)      кв.м.

Количество лестниц 3 шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)      кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)     .

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома     

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	жби	Удовлетворительный
Наружные и внутренние капитальные стены	Бетон, жби	Выполнен частичный ремонт отмостки Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не обнаружено. Выполнен ремонт ливневой канализации.
Перегородки	жби	Удовлетворительные
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	жби	Удовлетворительные
Крыша	Мягкая рулонная	Течи кровли не обнаружено
Полы	Бетонные, плитка	Удовлетворительные
Перилла	Металлические окрашены масляной краской ПФ-115	Удовлетворительное
Проемы, окна, двери (другое)	Деревянные	Удовлетворительное
Отделка внутренняя,	Краска, побелка	удовлетворительное

внешняя (другое) 0. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, стальные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Лифты имеются	Удовлетворительно
	Мусоропровод	удовлетворительное
	Ливневая канализация	Выполнен ремонт ливн. Канализации около 3 подъезда.
1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	электрощитовая	Расположены во 2 подъезде. В раб. состоянии
	Холодное водоснабжение	Удовлетворительно, расположен ввод в доме ба
	Горячее водоснабжение	Выполнена замена задвижек 80мм – 2 шт, 50мм – 1шт
	Система отопления	элеваторы в рабочем состоянии
2. Крыльца	Газовая труба	Выполнены работы по покраске – сентябрь 2019г. Удовлетворительное
	3. Подвальное помещение	Имеется Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается.
4. Технический этаж		Удовлетворительное
5. Придомовая территория		Удовлетворительное, выполнен ремонт д/площадки, установлена лавочка

Ген. директор ООО «Нормаль-М» \_\_\_\_\_ /Мятечкин Ю.А

Инженер ООО «Нормаль-М» \_\_\_\_\_ /Сафрутина Т.И/