



АКТ

Общего осеннего осмотра жилого дома
по ул. Чернышевского д.72 А находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

г. Брянск 03 апреля 2019 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Чернышевского д.72 А

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

Год постройки 1976

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: 31%

Год последнего капитального ремонта 2011

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

Количество этажей 5 этажэй

Наличие подвала есть

Наличие технического этажа нет

Количество квартир 199

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

Строительный объем: 37365 м3

Площадь:

многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными площадками 9838.9 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 6118.0 кв.м.

в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1255.3 кв.м.

Количество лестниц 14 (четыре) шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 210.0 кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 1255.3 кв.м.

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 7887.0 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ж/б сваи с ж/б ростверком и столбовые.	Удовлетворительно, на момент обследования видимых разрушений не обнаружено. Требуется ремонт всей площади- 1600м ²
	Отмостка	Удовлетворительная, по периметру на момент обследования видимых разрушений не обнаружено.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Ж/бетонные панели, и частично кирпичные	Удовлетворительно, производились работы по ремонту межпанельных швов 104 м.п с торца здания 1-го подъезда – весной 2018г., 10м.п. –осенью 2018г.
3. Перегородки	Гипсолитовые и кирпичные	Удовлетворительно
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/бетонные панели	Удовлетворительно
5. Крыша	Совмещённая рулонная, имеет четыре выхода.	Удовлетворительно, видимых разрушений не обнаружено. Производилась частичная замена

		кровельного покрытия – 93 кв. (415 м ²) весной 2018г.
6. Полы	Ж/ бетонны (на лестничных клетках)	Удовлетворительно, на момент обследования на лестничных клетках трещин и сколов не обнаружено.
	Лестничные марши (Ж/ бетонные)	Удовлетворительное видимых разрушений не обнаружено, установлены почтовые ящики с 1 – 14 п-д в 2015 г.
7.Перилла	Металлические, окрашены масляной краской.	Удовлетворительно
8. Проемы, окна, двери (другое)	Двери при входе металлические	Удовлетворительно
	Окна ПВХ	Удовлетворительно, производился капитальный ремонт в 2011 г.
9. Отделка внутренняя, наружная (другое)	Ж/ бетонные панели	Удовлетворительное
	Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.	Удовлетворительно.
10. Механическое, электрическое, санитарно- техническое, и иное оборудование, ванны, напольные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Внутри квартирное оборудование	не обследовалось
	Лифты	Отсутствует
	Мусоропровод	Отсутствует
	Вентиляция (приточно-вытяжная) акт осмотра №005592 от 28.07.2016	Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления	Вводное распределительное устройство (электроснабжение)	Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ. Произвели замену т/тока в феврале 2019г – 9шт.
	Холодное водоснабжение	Удовлетворительно, установлено ОДПУ.

коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	Горячее водоснабжение	Производилась замена ОДПУ в 1-м подъезде. Удовлетворительно, установлено ОДПУ. Произведена смена вентиля д.40 – 2 шт. Д. 25- 40 шт., Д15 – 7 шт. весной 2018г., осенью 2018г. выполнен частичный ремонт трубопровода в тех/подвале 12 подъезда.
	Система отопления	Удовлетворительно, имеется теплоизоляция, установлено ОДПУ. Заменена труба 89д. в техподвале (1 подъезд) – 10м.(весна 2018г.)
12. Крыльца		Удовлетворительно
13. Подвальное помещение	. По периметру имеются отдухи для вентиляции. На входах установлены металлические двери, которые закрыты на замки.	Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается.
14. Технический этаж	Отсутствует	
15. Придомовая территория		Удовлетворительное, требуется ремонт качелей, покраска лавочек и детского оборудования.

Директор ООО «Нормаль-М»  /Мятечкин Ю.А./

Инженер ООО «Нормаль-М»  /Сафрутина Т.И./