

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «Нормаль-М»

Ю.А. Мятенкин



АКТ

Общего весеннего осмотра жилого дома
по ул. Октябрьская д. 32 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск 19 апреля 2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Октябрьская д. 32

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

Год постройки

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа:

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу: Актов о признании МКД аварийным не имеется

Количество этажей 3 этажа

Наличие подвала есть

Наличие технического этажа —

Количество квартир 24

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет —

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет —

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет —

Строительный объем:

Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными площадками 1810,90 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв.м..

в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 608,6 кв.м.

Количество лестниц _____ шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м. _____

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	Ленточный	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	отмостка	
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, каменные	Удовлетворительные
Перегородки	ж/б	Удовлетворительные
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/б	Удовлетворительные
Крыша	Скатная	Удовлетворительное
Полы	На лестничных клетках.	Удовлетворительные
	Металлические, окрашены масляной краской.	Удовлетворительное
Порилла		Удовлетворительное

. Проемы, окна, двери (другое)	Двухстворные	Косметический ремонт, покраска. Остекление во 2 подъезде.
	Филенчатые.	Удовлетворительное
. Отделка внутренняя, наружная (другое)	Наружные оштукатурены, покрашены. Внутренние окрашены масляной краской.	удовлетворительное удовлетворительное
	Внутри квартирное оборудование	не обследовалось
0. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, стальные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Лифты	Отсутствуют
	Мусоропровод	Отсутствуют
	Вентиляция (приточно-вытяжная)	Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.
1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	электроснабжение	удовлетворительное
	Холодное водоснабжение	удовлетворительно
	Горячее водоснабжение	отсутствует
	Система отопления	Удовлетворительно, выполнены работы по частичной замене трубопровода 57мм – 9м и задвижки 80мм (осень 2021г). требуется замена спускников и кранов на т/этаже.
	канализация	Дефектов не выявлено
2. Крыльца		Удовлетворительное
3. Подвальное помещение	1 вход в подвал	Удовлетворительно
4. Технический этаж	2 входа.	Удовлетворительное
5. Придомовая территория		Удовлетворительное

ген. директор ООО «Нормаль-М»  /Мятечкин Ю.А./

Мастер ООО «Нормаль-М»  /Ульянов В.Я../