

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Директор ООО «Нормаль-М»  
**Ю.А. Мятечкин**



**АКТ**

Общего осеннего осмотра жилого дома  
по ул. Профсоюзов д.20 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

г. Брянск 12 ноября 2018г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома: **г. Брянск ул. Профсоюзов д. 20**

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

Год постройки 1960

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: 36%

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

Количество этажей 4 этажэй

Наличие подвала есть

Наличие технического этажа есть

Количество квартир 48

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 1

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет \_\_\_\_\_

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

Строительный объем: 7832 м3

Площадь:

многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными  
сетками 2006 кв.м.

жилых помещений (общая площадь квартир) 1406 кв.м.

помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в  
состав общего имущества в многоквартирном доме)      кв.м.

Количество лестниц 3 шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные  
площадки) 155 кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические  
подвалы, чердаки, технические подвалы) кв.м.

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества  
многоквартирного дома      кв.м.     

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ж/бетонный, сборный. Отмостка	Удовлетворительно, требуется частичный ремонт и покраска фундамента Удовлетворительно, по всему периметру необходимо провести частичный ремонт (песок, щебень, цемент).
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительно, на момент обследования имеются трещины по штукатурке цоколя с фасадной стороны.
3. Перегородки	Дошчатые, оштукатурены.	Удовлетворительно
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/бетонные сборное	Удовлетворительно
5. Крыша	Шиферная.	Удовлетворительно
6. Полы	На лестничных клетках Лестничные марши ( Ж/ бетонные)	Удовлетворительно, на момент обследования на лестничных клетках трещин и сколов не обнаружено. Удовлетворительно, на момент обследования видимых разрушений нет.
7. Перилла	Металлические, окрашены масляной	Удовлетворительно

	краской.	
8. Проемы, окна, двери (другое)	Двери филенчатые Окна ПВХ	Удовлетворительно Удовлетворительно. Требуется покраска и частичный ремонт оконных рам.
9. Отделка внутренняя, наружная (другое)	Периметр здания на уровне 1-го этажа и цоколь оштукатурен и покрашен масляной краской	Удовлетворительное.
	Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.	Неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт(покраска, побелка стен,)
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, напольные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Внутриквартирное оборудование	не обследовалось
	Лифты	Отсутствует
	Мусоропровод	Отсутствует
	Вентиляция (приточно-вытяжная)	Удовлетворительно. Необходимо произвести обследование вент. каналов.
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	Вводное распределительное устройство (электроснабжение)	Удовлетворительно. Произвелась замена 1 навесного замка на дверке эл. щитка.(осень 2017г)
	Холодное водоснабжение	Удовлетворительное.
	Горячее водоснабжение	Отсутствует
	Система отопления	Удовлетворительно, имеется теплоизоляция.
12. Крыльца		Удовлетворительно
13. Подвальное помещение	Имеет 1 вход. По периметру имеются отдухи для вентиляции, которые закрыты решётками.	Удовлетворительное
14. Технический	Имеется 2 входа, на входах установлены	Удовлетворительно,

этаж (чердак)	металлические двери, которые закрыты произвелась замена замков – 2 шт (весна 2018г). на замки.
15. Придомовая территория	Удовлетворительное.

Директор ООО «Нормаль-М» \_\_\_\_\_ /Мятечкин Ю.А./

Инженер ООО «Нормаль-М» \_\_\_\_\_ /Сафрутина Т.И./

1. Объект обследования - многоквартирный дом  
 адрес: Московская область, г. Боткин, ул. Профсоюзная д. 30  
 Корпус: многоквартирный (общедомовый) дом (трехэтажный) тип  
 Серия: 151, назначение: для размещения квартир  
 Год постройки: 1970  
 Степень износа по данным Государственного института не производится  
 Степень фактического износа: 30%  
 Год после завершения ремонта: \_\_\_\_\_  
 Реализованы ли работы по устранению повреждений дома аварийными  
 бригадами: нет  
 Количество этажей: 4  
 Наличие подвала: \_\_\_\_\_  
 Наличие технического этажа: \_\_\_\_\_  
 Количество квартир: 48  
 Количество квартир, находящихся в стадии строительства: \_\_\_\_\_  
 Реализованы ли работы по устранению повреждений в многоквартирном  
 доме непригодными для проживания: нет  
 Перечень типовых помещений, принадлежащих на праве собственности  
 гражданам Российской Федерации, находящихся в стадии строительства  
 (с указанием размера площади): нет  
 Строительный объем: 7032 м<sup>3</sup>  
 Площадь: \_\_\_\_\_