



АКТ

Общего весеннего осмотра жилого дома
по ул. Фосфоритная д.21 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск 03 апреля 2019 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Фосфоритная д.21

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки отсутствует в тех.паспорте (направлен запрос во 2-е
отделение «Брянскоблтехинвентаризации» г.Брянска)

Год постройки 1988

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: 23%

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу: Актов о признании МКД аварийным не имеется

Количество этажей 5 этажэй

Наличие подвала есть, общей площадью 765,68м.кв. (по данным тех.паспорта)

Наличие технического этажа нет

Количество квартир 60

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет нет

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном
доме непригодными для проживания: нет нет

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для
проживания): нет нет

Строительный объем: 10469 м3 (по данным тех.паспорта)

Площадь:

многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными площадками 1810,9 кв.м. (по

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2905,50 кв.м.

б) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1094,60 кв.м.

Количество лестниц 4 (четыре) шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 313,9 кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 8,4 кв.м.

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4187 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	Ж/б сваи сборные, ж/б блоки-ленточные. (описание элементов в тех.паспорте нет) Отмостка	Удовлетворительный, на момент обследования видимых разрушений не обнаружено. Удовлетворительная, по периметру на момент обследования имеются разрушения с задней стороны фасада, между 2-м и 3-м подъездами площадью 1,0*1,5 м; возле 4-го подъезда разрушение площадью 0,6 м ² , возле 1-го подъезда с торца дома разрушение, площадью 0,6 м ²
Наружные и внутренние капитальные стены	Ж/бетонные панели (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не обнаружено, (проводились работы по герметизации швов- 20м.п.)
Перегородки	Гипсобетон	Удовлетворительные
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/бетонные сборные (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные
Крыша	Совмещённая рулонная, имеет четыре выхода. (в каждом подъезде на 5-х этажах)	Удовлетворительная, проведен частичный ремонт рулонной кровли 60м ² . (над кв. 30 и 29). На весеннее-летний период 2019г.

		запланирован частичный ремонт мягкой кровли.
Полы	Ж/ бетонные (на лестничных клетках) Лестничные марши (Ж/ бетонные) (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные, на момент обследования на лестничных клетках трещин и сколов не обнаружено. Удовлетворительное.
Перила	Металлические, в 1-м подъезде окрашены светло-коричневой масляной краской ПФ-115.	Удовлетворительное.
Проемы, окна, двери (другое)	Двери при входе металлические	Удовлетворительное.
	Окна деревянные	Удовлетворительное, во всех 4-х подъездах, на всех этажах дома произведено второе остекление оконных рам.
Отделка внутренняя, наружная (другое)	Ж/ бетонные панели.	Удовлетворительное
	Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.	Удовлетворительное
0. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, сапольные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, тусоропровод, лифт, ентиляция (другое)	Внутриквартирное оборудование	не обследовалось
	Вентиляция (приточно-вытяжная) Акт технического состояния дымоходов №004662 от 22.04.16 г.	Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.
1. Внутридомовые инженерные коммуникации и	Вводное распределительное устройство (электроснабжение)	Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ.
	Холодное водоснабжение	Удовлетворительно

оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	Горячее водоснабжение	Удовлетворительно, производилась установка кранов 15мм – 2 шт.
	Система отопления	Удовлетворительно
2. Крыльца		Удовлетворительное, производился ремонт входа в 2 подъезд в 2018г.
3. Подвальное помещение	Имеет 2 входа, над входами не установлены козырьки. По периметру имеются отдухи для вентиляции, которые закрыты решётками. На входах установлены металлические двери, которые закрыты на замки.	Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается.
4. Технический этаж	Отсутствует	
5. Придомовая территория		Удовлетворительное

Директор ООО «Нормаль-М»  /Мятёчкин Ю.А./

Инженер ООО «Нормаль-М»  /Сафрутина Т.И./