

«УТВЕРЖДАЮ»  
Ген. директор ООО «Нормаль-М»  
Мятечкин Ю.А.

АКТ

Общего весеннего осмотра жилого дома  
по м-н Московский д. 42/2 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск 11 апреля 2019г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, м-н Московский д.42/2

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки отсутствует в тех.паспорте (направлен запрос во 2-е  
отделение «Брянскоблтехинвентаризации» г.Брянска)

Год постройки 2010

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: 13%

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Актов о признании МКД аварийным не имеется

Количество этажей 11 этажей

Наличие подвала есть, общей площадью 1651.7 м.кв. (по данным тех.паспорта)

Наличие технического этажа имеется

Количество квартир 166

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

Строительный объем: 61166 м3 (по данным тех.паспорта)

Площадь:

г) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными площадками 15413.8 кв.м.

д) жилых помещений (общая площадь квартир) 10866.2 кв.м.

е) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв.м.

Количество лестниц 4 (четыре) шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 371.1 кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 846.4 кв.м.

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 5974 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	Ж/б, свайный (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительный, на момент обследования видимых разрушений не обнаружено
Наружные и внутренние капитальные стены	Отмостка Кирпичные 70 см. (описание элементов в тех.паспорте нет)	удовлетворительная Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не обнаружено
Перегородки	Ж/б	Удовлетворительные
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/б (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные
Крыша	Совмещенная рулонная	Удовлетворительная
Полы	Бетонная стяжка (частично)	Удовлетворительные
Перилла	Металлические окрашены масляной краской ПФ-115	Удовлетворительное

Проемы, окна, двери (другое)	Двери при входе металлические	Удовлетворительное, произвели регулировку оконных проемов во 2 подъезде. Требуется установить даводчик в 1 подъезде.
1. Отделка внутренняя, наружная (другое)	Окна ПВХ Штукатурка стен	Удовлетворительное Удовлетворительное, произведены штукатурно-малярные работы во 2 подъезде(5 этаж) после пожара.
0. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, напольные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, тусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Штукатурка стен Внутри квартирное оборудование Лифты имеются  Вентиляция ( приточно-вытяжная)	удовлетворительное не обследовалось Удовлетворительно  Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.
1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	Вводное распределительное устройство (электроснабжение)  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение Система отопления	Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ. Установлена дверь эл.щитовой во 2 подъезде.  Удовлетворительно. ОДПУ снят для проведения проверки.  удовлетворительно Удовлетворительно.( После отопительного сезона необходимо покраска узла учета.)
2. Крыльца		Удовлетворительное необходим ремонт стяжки и укладка напольной плитки. Выполнен частичный ремонт кровли над входами в подъезды 3 и 4.
3. Подвальное помещение	Имеется	Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается.

		Необходима замена 2-х электро ламп на освещение
4. Технический этаж	имеется	Удовлетворительное
5. Придомовая территория		Удовлетворительное, требуется покраска бордюров,

Ген. Директор ООО «Нормаль-М» \_\_\_\_\_ /Мятечкин Ю.А./

Инженер ООО «Нормаль-М» \_\_\_\_\_ /Сафрутина Т.И./

