
«УТВЕРЖДАЮ»
Ген. директор ООО «Нормаль-М»
Ю.А. Мятечкин

АКТ

Общего осеннего осмотра жилого дома
по ул. Октябрьская д. 32 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск 15 ноября 2018 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: **г. Брянск, ул. Октябрьская д. 32**

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

Год постройки 1956

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: 32%

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу: Актов о признании МКД аварийным не имеется

Количество этажей 2 этажа

Наличие подвала есть

Наличие технического этажа есть

Количество квартир 11

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном

доме непригодными для проживания: нет

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

Строительный объем: 4077 м³

Площадь:

многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными
сетками 548,1 кв.м.

жилых помещений (общая площадь квартир) 311,3 кв.м.

помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в
состав общего имущества в многоквартирном доме) 608,6 кв.м.

Количество лестниц 2 шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные
площадки) 608,6 кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
подвалы, чердаки, технические подвалы)

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества
многоквартирного дома 1562,0 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет


2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	Кирпичный	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Внешние и внутренние несущие стены	Кирпичные	Отслоение красочного слоя, разрушение и осыпание штукатурки. Требуется косметический ремонт.
Перегородки	кирпичные	Удовлетворительные
Перекрытия	Деревянные утепленные	Удовлетворительные
Полы	Шифер. На лестничных клетках.	Кап.ремонт 2017 год Удовлетворительные
Окна	Металлические, окрашены масляной краской.	Удовлетворительное

Проемы, окна, двери (другое)	Двухстворную Филенчатые.	Косметический ремонт, покраска. Остекление во 2 подъезде.
Отделка внутренняя, наружная (другое)	Наружные оштукатурены, покрашены. Внутренние окрашены масляной краской.	Удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, стальные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Внутри квартирное оборудование Лифты Мусоропровод Вентиляция (приточно-вытяжная)	не обследовалось Отсутствуют Отсутствуют Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.
Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	электроснабжение Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Система отопления канализация	Произведена установка трехфазного автомата в эллектрощитовой. удовлетворительно отсутствует Удовлетворительно Дефектов не выявлено
Крыльца		Удовлетворительное
Подвальное помещение	1 вход в подвал	Удовлетворительно
Технический этаж	2 входа.	Удовлетворительное
Придомовая территория		Удовлетворительное

ен. директор ООО «Нормаль-М» _____ /Мятечкин Ю.А./

Мастер ООО «Нормаль-М» _____ /Ульянов В.Я./



Количество этажей: 2
Площадь: _____
Наличие: _____
Количество квартир: _____
Количество комнат: _____
Результаты работ: _____
Перечень: _____
Структура: _____
Площадь: _____