

«УТВЕРЖДАЮ»  
Ген. директор ООО «Нормаль-М»  
Мятечкин Ю.А.



## АКТ

Общего весеннего осмотра жилого дома  
по ул. Молодежная д. 5 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск 2021г.

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Молодежная д. 5

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

Год постройки 1968

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: 33%

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

Количество этажей 5 этажа

Наличие подвала есть

Наличие технического этажа

Количество квартир 56

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

Строительный объем:

Площадь:

многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными площадками 2763,4 кв.м.

жилых помещений (общая площадь квартир) 2560,00 кв.м.

помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 203,4 кв.м.

Количество лестниц 4 шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_ кв.м.

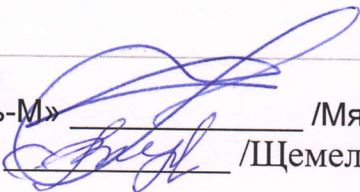
Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1070,00 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	Ж/б, монолитный (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительный
	Отмостка	удовлетворительная
Наружные и внутренние капитальные стены	Ж/б, каменные, кирпичные	Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не обнаружено
Перегородки	Ж/б	Удовлетворительные
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/б (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные
Крыша	Шиферная	Удовлетворительная
Полы		Удовлетворительные
Перила	Металлические окрашены масляной краской ПФ-115	Удовлетворительное
Проемы, окна, двери	Дверь	Удовлетворительное

другое)	Окна деревянные	Удовлетворительное, имеется двойное остекление
9. Отделка внутренняя, наружная (другое)	Штукатурка стен	удовлетворительное
	Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.	удовлетворительное
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, напольные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, тусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Внутри квартирное оборудование	не обследовалось
	Вентиляция	Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.
1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	Вводное распределительное устройство (электроснабжение)	Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ.
	Холодное водоснабжение	удовлетворительно
	Система отопления	Удовлетворительно. Замена кранов д20 в подвале .Ревизия запорной арматуры.
2. Крыльца		Удовлетворительное необходим ремонт стяжки и укладка напольной плитки.
3. Подвальное помещение		Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается.
4. Технический этаж		
5. Придомовая территория		Удовлетворительное. Ремонт крыльца 4 подъезда .

ген. директор ООО «Нормаль-М» \_\_\_\_\_ /Мятечкин Ю.А./  
 Мастер ООО «Нормаль-М»  /Щемелинин В.П