

«УТВЕРЖДАЮ»
Ген. директор ООО «Нормаль-М»
Мятечкин Ю.А.



АКТ

Общего осеннего осмотра жилого дома
по ул. Молодежная д. 2 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск 20 ноября 2020г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Молодежная д. 2

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

Год постройки 1977

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: 35%

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу:

Количество этажей 5 этажей

Наличие подвала есть

Наличие технического этажа

Количество квартир 60

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном

доме непригодными для проживания: нет

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для
проживания): нет

Строительный объем:

Площадь: 4600

1) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными
платками 4600 кв.м.

г) жилых помещений (общая площадь квартир) 2860,00 кв.м.

д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1740 кв.м.

Количество лестниц 4 шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м.

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	Ленточный	Удовлетворительный
Наружные и внутренние капитальные стены	Ж/б, каменные, кирпичные	Удовлетворительная. Выполнен частичный ремонт отмостки 60 кв.м. Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не обнаружено
Перегородки	Ж/б	Удовлетворительные
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/б (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные
Крыша	рулонная	Выполнен капитальный ремонт кровли (лето 2020г.)
Полы		Удовлетворительные
Перилла		Удовлетворительное
Проемы, окна, двери	Дверь	Удовлетворительное

другое)	Окна деревянные.	Удовлетворительное, имеется двойное остекление
1. Отделка внутренняя, наружная (другое)	Штукатурка стен Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.	удовлетворительное удовлетворительное
0. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, сапольные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, тусоропровод, лифт, ентиляция (другое)	Внутри квартирное оборудование Вентиляция	не обследовалось Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.
1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	Вводное распределительное устройство (электроснабжение) Холодное водоснабжение Система отопления водоотведение	Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ. удовлетворительно Удовлетворительно. Выполнена замена лежака 15м. Выполнена частичная замена ливневой канализации 4 и 1 подъезды – 7м.
2. Крыльца		Удовлетворительное необходим ремонт стяжки и укладка напольной плитки.
3. Подвальное помещение		Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается.
4. Технический этаж		
5. Придомовая территория		Удовлетворительное, в летний период производился покос придомовой территории.

ген. директор ООО «Нормаль-М» /Мятечкин Ю.А./
 Мастер ООО «Нормаль-М» /Ульянов В.Я./