

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЩЕСТВО  
С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«НОРМАЛЬ-М»  
Ю.А. Мятечкин  
«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ООО «Нормаль-М»

## АКТ

Общего весеннего осмотра жилого дома  
по ул. Фосфоритная д.19 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск 03 апреля 2019 г.

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Фосфоритная д.19

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки – отсутствует в тех. паспорте (направлен запрос во 2-е  
отделение «Брянскоблтехинвентаризации» г.Брянска)

Год постройки 1991

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: 25%

Год последнего капитального ремонта - не проводился

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и  
подлежащим сносу – актов о признании дома аварийным не имеется.

Количество этажей - 10 этажей

Наличие подвала – есть, общей площадью 2383,08 м2 имеет 4 входа закрытых  
металлическими дверьми и установлены замки от проникновения посторонних лиц

Наличие технического этажа – есть, общей площадью 2383,08 м2

Количество квартир - 239

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: Дом  
детского творчества общей площадью 53,2 м2.

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном  
доме непригодными для проживания: отсутствуют тех. документации о признании дома  
непригодным для проживания.

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (сказанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): отсутствуют, согласно тех. документации

Строительный объем: 47640.8 м<sup>3</sup>

Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными площадками 14080.2 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 8115.5 кв.м.

в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 618.0 кв.м.

Количество лестниц 6 (шесть) шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - 618 кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 4766.16 кв.м.

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 13577.2 кв.м. (по данным тех. паспорта)

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	ж/б блоки (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительно
	Отмостка	Удовлетворительная, требуется ремонт отмостки - 1804 м <sup>2</sup> , произведен частичный ремонт (1 подъезд).
Наружные и внутренние капитальные стены	Ж/бетонные плиты (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительное, произведены работы по заделке межпанельных швов. (62 м.п.)
Перегородки	Капитальные, тесовые (описание элементов в тех.паспорте нет)	Не обследовалось (от собственников жилья обращений и заявлений нет по поводу разрушений перегородок, трещин и их деформации) в связи с этим нет возможности дать какую-то оценку внутри квартирных ненесущих

4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/бетонные сборные	<p>конструкций (перегородок).</p> <p>Удовлетворительно при визуальном осмотре в подвальном помещении видимых разрушений не обнаружено. Междуэтажные и чердачные перекрытия не обследовались - обращений и заявлений от собственников нет по поводу разрушений перекрытий, трещин и их деформации в связи с этим нет возможности дать какую-то оценку внутри квартирных перекрытий.</p>
5. Крыша	Совмещённая рулонная, имеет шесть выходов.(в каждом подъезде на 10-м этаже)	Удовлетворительная. Выполнен частичный ремонт 3 подъезд.
6. Полы	Ж/ бетонные (на лестничных клетках)  Лестничные марши ( Ж/ бетонные)	<p>Удовлетворительно, на момент обследования на лестничных клетках трещин и сколов не обнаружено.</p> <p>Удовлетворительное, на момент обследования имеются частичные сколы на 2-м этажах 1-го подъезда; во втором подъезде на 6-м этаже имеется частичное разрушение лестничного марша, на 8-м и 9-м этажах имеются незначительные сколы на лестничных маршах.</p>
7. Перилла	Металлические, окрашены голубой масляной краской. ПФ-115	Удовлетворительное,
8. Проемы, окна, двери (другое)	<p>Двери при входе металлические, окрашены рубиновой масляной краской ПФ-115</p> <p>Окна деревянные, окрашены белой масляной краской ПФ-115</p>	<p>Удовлетворительное.</p> <p>Удовлетворительное, во всех 6-ти подъездах, на всех этажах дома имеется второе остекление оконных рам (в 2015 г. производилось второе остекление оконных рам в недостающих проёмах общей площадью 96 м.п.).</p>
9. Отделка внутренняя, наружная (другое)	<p>Ж/ бетонные панели (оштукатуривание стен и их покраска голубой акриловой краской, побелка потолков)</p> <p>Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.</p>	<p>Удовлетворительное</p> <p>Удовлетворительное</p>
10. Механическое, электрическое,	<p>Внутри квартирное оборудование</p> <p>Лифты(6 штук)</p>	<p>не обследовалось</p> <p>Удовлетворительное, на момент</p>



<p>анитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, сапильные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)</p>	<p>(страховой полис №0100385595)</p> <p>Мусоропровод(6 штук)</p> <p>Вентиляция ( приточно-вытяжная), Акт технического состояния №005592 от 23.06.2016 г, выдан ООО «АРТ-Гарант»</p>	<p>обследования лифты работают в нормальном режиме. Установлены зеркала.</p> <p>Удовлетворительное, установлены (отремонтированы) крышки мусоропроводов в 4 подъезде (между 5 и 6 этажом). Требуется установка метал. дверей на мусорокамеры. Произвели замену замков и петель на дверях мусорокамер.</p> <p>Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.</p>
<p>1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)</p>	<p>Вводное распределительное устройство (электроснабжение) Имеет 2 ввода в жилой дом в 1-м и 3-м под-ах</p> <p>Холодное водоснабжение</p> <p>Горячее водоснабжение</p> <p>Система отопления</p>	<p>удовлетворительная произведена полная замена электропроводки в каналах во всех подъездах по правому стояку.</p> <p>Удовлетворительно, нет ОДПУ. Произвели замену вентиля д.32 – 4 шт.и труб д.32 – 10 м. весной 2018г., осенью выполнена частичная замена трубы 32мм – 4м в тех/подвале 1 подъезда.</p> <p>Неудовлетворительное, необходима замена трубопровода ГВС с 3-го по 6-й подъезды, нет ОДПУ. Производилась смена вентиля д.40 – 2 шт. Д.32-20шт, д15-28 шт. Замена трубопровода(Д89-130м, Д57-135м, Д25-18м) в тех/подвале – 3 подъездов.</p> <p>удовлетворительное, необходима замена 2 – х участков трубопровода Д – 50 мм в 3-м и 6-м подъездах подвального помещения.</p>
<p>2. Крыльца</p>		<p>Удовлетворительно. Произведен косметический ремонт козырьков входов в подъезды с 1 по 6, восстановили бетонные ступеньки входов в подъезды 2</p>

3. Подвальное помещение	Имеет 4 входа, над входами не установлены козырьки. По периметру имеются отдухи для вентиляции, которые закрыты решётками. На входах установлены металлические двери, которые закрыты на замки.	и 3 – осень 2018г. Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается. Производилась дезинфекция – март 2019г.
4. Технический этаж	Имеет 6 выходов на 10-х этажах всего дома	Удовлетворительное,
5. Придомовая территория		Удовлетворительное, произведен завоз песка для посыпки тротуарных дорожек в зимний период, производилась покраска д/площадки, установка урн перед подъездами, лавочки и ограждений

Директор ООО «Нормаль-М»  /Мятечкин Ю.А./

Инженер ООО «Нормаль-М»  /Сафрутина Т.И./