

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Ген. директор ООО «Нормаль-М»  
Мятечкин Ю.А.



### АКТ

Общего весеннего осмотра жилого дома  
по ул. Камозина д. 32 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск 20 октября 2018г.

#### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Камозина д. 32

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

Год постройки 1983

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: 33%

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

Количество этажей 5 этажей

Наличие подвала есть

Наличие технического этажа

Количество квартир 115

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

Строительный объем: 6700,80 м<sup>3</sup>(по данным тех.паспорта)

Площадь:

1) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными  
летками 3730,30 кв.м.

2) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ кв.м..

3) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в  
состав общего имущества в многоквартирном доме) 2970,50 кв.м.

Количество лестниц \_\_\_\_\_ шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные  
площадки) \_\_\_\_\_ кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические  
этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества  
многоквартирного дома 6905 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	Ж/б, монолитный (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительный, на момент обследования видимых разрушений не обнаружено окрашен светло – серой краской.
Наружные и внутренние капитальные стены	Отмостка Ж/б монолитные (описание элементов в тех.паспорте нет)	удовлетворительная Производился ремонт швов на торце дома возле первого подъезда. Требуется частичный ремонт швов между первым и вторым, пятым и шестым подъездами.
Перегородки	Ж/б	Удовлетворительные
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/б (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные
Крыша	Совмещенная рулонная	Производился ремонт кровли.
Полы	По бетону плитка в сан. узлах и линолиум.	Удовлетворительные

Перилла	Металлические окрашены масляной краской ПФ-115	Удовлетворительное
Проемы, окна, двери (другое)	Дверь	Удовлетворительное
	Окна деревянные двухстворные, окрашены белой масляной краской ПФ-115.	Удовлетворительное
Отделка внутренняя, наружная (другое)	Штукатурка стен	Произведен ремонт в пяти подъездах. удовлетворительное
	Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.	
0. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, стальные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, тросопровод, лифт, вентиляция (другое)	Внутри квартирное оборудование	не обследовалось
	Вентиляция	Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.
1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	Вводное распределительное устройство (электроснабжение)	Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ.
	Холодное водоснабжение	удовлетворительно
	Горячее водоснабжение	Произведена замена кранов на стояках гвс первого подъезда в подвале.
	Система отопления	Удовлетворительно
2. Крыльца		Произведен ремонт ступеней на входе в шестой подъезд. Установлены поручни на ступени четвертого и седьмого подъездов.
3. Подвальное помещение		Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается.

4. Технический этаж

5. Придомовая территория

Удовлетворительное

ген. директор ООО «Нормаль-М»  /Мятечкин Ю.А./

Мастер ООО «Нормаль-М»  /Фирсов В.А./