

«УТВЕРЖДАЮ»
Ген. директор ООО «Нормаль-М»
Мятечкин Ю.А.



АКТ

Общего весеннего осмотра жилого дома
по ул. Молодежная д. 2 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск

2021

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Молодежная д. 2

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

Год постройки 1977

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: 35%

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

Количество этажей 5 этажей

Наличие подвала есть

Наличие технического этажа

Количество квартир 60

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

Строительный объем:

Площадь: 4600

многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными
летками 4600 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2860,00 кв.м.

в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в
состав общего имущества в многоквартирном доме) 1740 кв.м.

Количество лестниц 4 шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные
площадки) _____ кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
тажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м.

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества
многоквартирного дома _____ кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	Ленточный	Удовлетворительный
	Отмостка	удовлетворительная
Наружные и внутренние капитальные стены	Ж/б, каменные, кирпичные	Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не обнаружено
Перегородки	Ж/б	Удовлетворительные
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/б (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные
Крыша	рулонная	Удовлетворительная,
Полы		Удовлетворительные
Перилла		Удовлетворительное
Проемы, окна, двери	Дверь	Удовлетворительное

другое)	Окна деревянные.	Удовлетворительное, имеется двойное остекление
9. Отделка внутренняя,	Штукатурка стен	удовлетворительное
наружная (другое)	Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.	удовлетворительное Необходим ремонт подъездов.
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, напольные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Внутри квартирное оборудование	не обследовалось
	Вентиляция	Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.
1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	Вводное распределительное устройство (электроснабжение)	Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ.
	Холодное водоснабжение	удовлетворительно
	Система отопления водоотведение	Удовлетворительно Замена кранов по отоплению д15, 20
2. Крыльца		Удовлетворительное необходим ремонт стяжки
3. Подвальное помещение		Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается.
4. Технический этаж		
5. Придомовая территория		Удовлетворительное

ген. директор ООО «Нормаль-М» _____ /Мятечкин Ю.А./
 Мастер ООО «Нормаль-М» _____ /Щемелинин В.П