

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ООО «Нормаль-М»  
Ю.А. Мятечкин



## АКТ

Общего весеннего осмотра жилого дома  
по ул. Фосфоритная д.7 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск 03 апреля 2019 г.

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Фосфоритная д.7

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки отсутствует в тех.паспорте (направлен запрос во 2-е  
отделение «Брянскоблтехинвентаризации» г.Брянска)

Год постройки 1989

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: 23%

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и  
подлежащим сносу: Актов о признании МКД аварийным не имеется

Количество этажей 9 этажэй

Наличие подвала есть. общей площадью 1147.7 м.кв. (по данным тех.паспорта)

Наличие технического этажа нет

Количество квартир 144

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет нет

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном  
доме непригодными для проживания: нет нет

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с  
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для  
проживания): нет нет

Строительный объем: 30688 м3 (по данным тех.паспорта)

Площадь:

многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 7829.2 кв.м. (по

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 4627.7 кв.м.

в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1094.6 кв.м.

Количество лестниц 4 (четыре) шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 247.6 кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 1094.6 кв.м.

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 8934 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов                   | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)                      | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  |
|---|---|---|
| Фундамент   | Ж/б сваи сборные, ж/б блоки-ленточные.<br>(описание элементов в тех.паспорте нет)<br>Отмостка | Удовлетворительный,<br><br>Неудовлетворительная, производился ремонт отмостки – 1209,6м <sup>2</sup> .  |
| Наружные и внутренние капитальные стены                 | Ж/бетонные панели<br>(описание элементов в тех.паспорте нет)                                  | Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не обнаружено.  |
| Перегородки   | Гипсобетон  | Удовлетворительные  |
| Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое) | Ж/бетонные сборные<br>(описание элементов в тех.паспорте нет)                                 | Удовлетворительные  |
| Крыша   | Совмещённая рулонная, имеет четыре выхода. (в каждом подъезде на 9-х этажах)                  | Удовлетворительная, проведен частичный ремонт рулонной кровли. (130 м <sup>2</sup> ). На весеннее-летний период запланирован частичный ремонт кровли. |
| Полы  | Ж/бетонные (на лестничных клетках)<br><br>Лестничные марши (Ж/бетонные)                       | Удовлетворительные, на момент обследования на лестничных клетках трещин и сколов не обнаружено.<br><br>Удовлетворительное.                            |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | (описание элементов в тех.паспорте нет)  |  |
| Перилла  | Металлические, в 1-м подъезде окрашены светло-коричневой масляной краской ПФ-115.                            | Удовлетворительное, производился косметический ремонт 2015г.   |
| Проемы, окна, двери (другое)   | Двери при входе металлические  | Удовлетворительное, производился косметический ремонт 2015г.   |
|  | Окна деревянные, при проведении косметического ремонта 1-го подъезда окрашены белой масляной краской ПФ-115. | Удовлетворительное, во всех 4-х подъездах, на всех этажах дома произведено второе остекление оконных рам.                            |
| Отделка внутренняя, наружная (другое)  | Ж/ бетонные панели, при проведении косметического ремонта внутренние стены окрашены акриловой краской.       | Удовлетворительное, производился косметический ремонт(1-4 подъезд) в 2015г..   |
|  | Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.   | Удовлетворительное, производился косметический ремонт стен и потолков  |
| Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, сапальные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое) | Внутри квартирное оборудование   | не обследовалось   |
|  | Лифты(4 штуки)<br>(страховой полис №0100385595)  | Удовлетворительное, на момент обследования лифты работают в нормальном режиме. (акты технического освидетельствования № 32-С- №35-С) |
|  | Мусоропровод(4 штуки)  | Удовлетворительное   |
|  | Вентиляция ( приточно-вытяжная)<br>Акт технического состояния дымоходов №004662 от 22.04.16 г.               | Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.   |
|  |  |  |
| Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления  | Вводное распределительное устройство (электроснабжение)  | Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ. Заменяли эл. счетчик в эл. щитовой 1-го подъезда.(осень 2017г)                |
|  | Холодное водоснабжение   | Удовлетворительно, произведена замена запорной арматуры – д32 – 3 шт.  |

|  |   |  |
|--|---|--|
| коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое) | Горячее водоснабжение   | Удовлетворительно, произведена замена запорной арматуры – д 15 – 8 шт  |
|  | Система отопления   | Замена спускных кранов в тех/подвале д15-24 шт.  |
| 2. Крыльца   |   | Удовлетворительное, производился ремонт ( 2-го и 3-го подъездов)   |
| 3. Подвальное помещение  | Имеет 2 входа, над входами не установлены козырьки. По периметру имеются отдухи для вентиляции, которые закрыты решётками. На входах установлены металлические двери, которые закрыты на замки. | Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается. Выполнена частичная замена участков канализационной трубы в тех/подвале – 7 м.                     |
| 4. Технический этаж  | Отсутствует   |  |
| 5. Придомовая территория   |   | Удовлетворительное, производилось восстановление асфальтового покрытия на тротуарных дорожках – 12м <sup>2</sup> , покраска детской площадки.(осень 2017г) |

Директор ООО «Нормаль-М»  /Мятечкин Ю.А./

Инженер ООО «Нормаль-М»  /Сафрутина Т.И./