



АКТ

Общего осеннего осмотра жилого дома
по пер. Волгоградский д.4 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

г. Брянск 15 октября 2019г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск пер. Волгоградский д.4
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
Год постройки 1958
Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась
Степень фактического износа: 22%
Год последнего капитального ремонта 2011
Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
Количество этажей 3 этажэй
Наличие подвала есть
Наличие технического этажа есть
Количество квартир 18
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
Строительный объем: 4876 м3
Площадь:

1) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными
летками 939.9 кв.м.

2) жилых помещений (общая площадь квартир) 566.2 кв.м.

3) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в
состав общего имущества в многоквартирном доме) 83.8 кв.м.

Количество лестниц 2 шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные
площадки) 83.8 кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
этажи, чердаки, технические подвалы)

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества
многоквартирного дома 2889 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет


2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ж/бетонный, сборный.	Удовлетворительно, выполнены работы по частичному ремонту.
	Отмостка	Удовлетворительно
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительно, по всему периметру 1-го этажа оштукатурено и окрашено, на момент обследования имеются трещины по штукатурке цоколя с фасадной стороны .
3. Перегородки	Дощатые, оштукатурены.	Удовлетворительно
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/бетонные сборное	Удовлетворительно
5. Крыша	Шиферная.	Удовлетворительно, производился капитальный ремонт в 2012 г. . Выполнен частичный ремонт кровли над кв. №17.
6. Полы	На лестничных клетках	Удовлетворительно, на момент обследования на лестничных клетках трещин и сколов не обнаружено.
	Лестничные марши (Ж/ бетонные)	Удовлетворительно, во 2 подъезде на 3

7. Перилла	Металлические, окрашены масляной краской.	этаже выполнены штукатурно-малярные работы (устранение следов после течи кровли). Удовлетворительно
8. Проемы, окна, двери (другое)	Двери филенчатые Окна ПВХ	Удовлетворительно Удовлетворительно
9. Отделка внутренняя, наружная (другое)	Периметр здания на уровне 1-го этажа и цоколь оштукатурен и покрашен масляной краской	Неудовлетворительно, имеются трещины на уровне 1-го этажа по цоколю.
	Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.	Удовлетворительно (в местах общего пользования косметический ремонт стен, не требуется)
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, напольные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Внутри квартирное оборудование	не обследовалось
	Лифты	Отсутствует
	Мусоропровод	Отсутствует
	Вентиляция (приточно-вытяжная)	Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует, проведено обследование дымоотводящих устройств и систем вентиляции.
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	Вводное распределительное устройство (электроснабжение)	Удовлетворительно. Произведена замена т/тока – 3 шт.(по предписанию)
	Холодное водоснабжение	Удовлетворительно.
	Горячее водоснабжение	Отсутствует
	Система отопления	Удовлетворительно, имеется теплоизоляция.
12. Крыльца		Удовлетворительно

13. Подвальное помещение	Имеет 2 входа. По периметру имеются отдухи для вентиляции, которые закрыты решётками. На входах установлены металлические двери.	Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается, производился капитальный ремонт в 2012 г.
14. Технический этаж (чердак)	Имеется 2 входа, на входах установлены металлические двери, которые закрыты на замки.	Удовлетворительно
15. Придомовая территория		Удовлетворительно, установлена лавочка около 2 подъезда.

Директор ООО «Нормаль-М»  /Мятечкин Ю.А./

Инженер ООО «Нормаль-М»  /Сафрутина Т.И./