



### **ПРЕДЕЛЬНЫЕ СРОКИ**

устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта отдельных частей жилого дома и его оборудования.

#### **Сроки устранения неисправностей в жилых домах**

Вид неисправности	Срок устранения недостатков,	не более
<b>1. Кровля</b>		
1. 1. Протечки в отдельных местах кровли		1 сутки
1. 2. Повреждения системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр., расстройство их крепления)		5 суток
<b>2. Стены</b>		
2. 1. Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением (с немедленным ограждением опасной зоны)		1 сутки
2. 2. Неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжениях их с печам		1 сутки
<b>3. Оконные и дверные заполнения</b>		
3. 1. Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен:		
в зимнее время		1 сутки
в летнее время		3 суток
3. 2. Дверные заполнения (входные двери в подъездах)		1 сутки
<b>4. Внутренняя и наружная отделка</b>		
4. 1. Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению (с немедленным принятием мер безопасности)		5 суток
4. 2. Нарушение связи наружной облицовки и лепных изделий, установленных на фасадах со стенами	Немедленное принятие мер безопасности	
<b>5. Полы</b>		
5. 1. Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости и гидроизоляции полов в санузлах		3 суток
<b>6. Печи</b>		
6. 1. Трещины и неисправности в печах, дымоходах и газоотходах, которые могут вызвать отравление жильцов дымовыми газами и угрожают пожарной безопасности здания (с немедленным прекращением эксплуатации до исправления)		1 сутки
<b>7. Санитарно-техническое оборудование</b>		
7. 1. Течи в кранах водопроводных и сливных бачков		1 сутки
7. 2. Неисправности трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, отопления, газооборудования) аварийного порядка		Незамедлительно
7. 3. Неисправности мусоропроводов	1 сутки	
<b>8. Электрооборудование</b>		
8. 1. Неисправности вводнораспределительного устройства, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников		3 часа
8. 2. Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий		3 часа
8. 3. Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.)		Незамедлительно
8. 4. Неисправности электроплиты с выходом из строя		

